

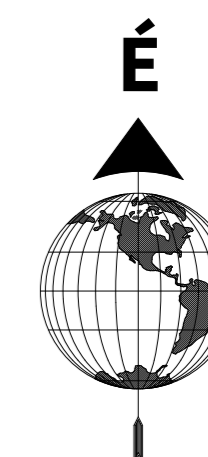


# NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG

Küterületi szabályozási terv

Nadasdladány Község képviselőtestületének  
.../2023. (.....) rendelete  
a településrendezési tervről

2. melléklet - Küterületi Szabályozási terv



## JELMAGYARÁZAT

### Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Földrészlet
- Épület
- Sátvonal

### Szabályozási alapelem

- Szabályozási vonal
- Építési övezet. Övezet határ
- Mértvonal
- Mértvonal segédvonala

### Szabályozási elem

- Építési hely
- Javasolt telekhatár
- Országos művi értékvédelem**
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely határa / területe

### Országos táj- és természetvédelem

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Natura 2000 SCI terület
- Ökológiai hálózat - magterület
- Tájéktvédelmi terület

### A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VEDELMEKRE, A KATASZTROFÁVEDELMEKRE, VALAMINT A HONYVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Belvizi terület
- Belvélveszélyeztetett terület
- Földtani veszélyforrás területe
- Vízű (meglévő)

### Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

- Villamosenergia transzformátor állomás (meglévő)
- Villamosenergia átviteli hálózati (400kV feszültségig) - meglévő
- Villamosenergia felszólítási hálózati (20kV feszültségig) föld felett - meglévő

### Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

- Nagy- és közepesnyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar - meglévő)
- Nagy- és közepesnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar - meglévő)
- Közepesnyomású földgáz elosztóvezeték (meglévő)
- Gázfogyasztó állomás (meglévő)
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet (meglévő)
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet (tervezett)

### Egyéb rajzi elem

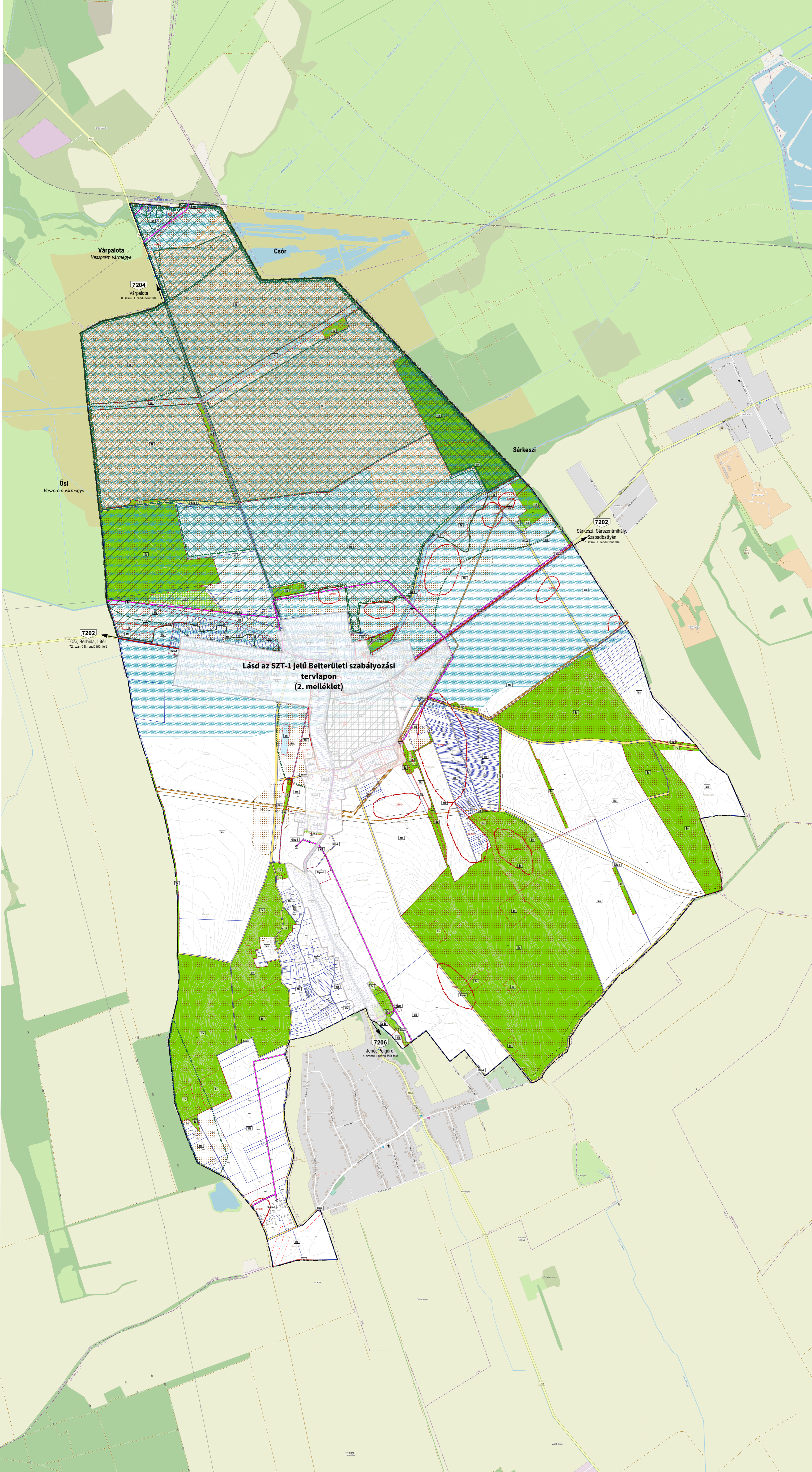
- Szöveges szabályozási elemek, feliratok
- Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Egyéb ipari gazdasági terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- Közös közlekedési terület - főhálózat (egyben övezeti határ)
- Kiszolgáló út (egyben övezeti határ)
- Közműhelyezési terület
- Védelmi célú erdőterület
- Egyéb erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Tágaszköves mezőgazdasági terület
- Vágaszköves terület
- Természetközeli terület
- Különleges beépítésre nem szánt sportterület



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Béla utca 22. Tel: +36 70 583 0133 email: feher@feher.hu

Tervező: Bodó Beáta TT 07-0280 Ert.Állás TT 07-0075

Megrendelő: Nadasdladány Község Önkormányzata

Tervezési terület: Nadasdladány Község Igazgatási területe

Feladat: Településrendezési terv készítése Rajz cím: SZT-2 Küterületi szabályozási terv (A1)

Tervfajta: Egyetemesi anyag Lépték: M:1:20000 (A1) Kelt: 2023. július

Rajzszám: 2. melléklet